

BAVANS

Décision du Maire N°30



Nos réf : CR/JD/DB/MCR

Objet : Signature de l'Avenant n°3 avec les Cabinets REGNIER / CETEC – Maîtrise d'œuvre de la Restructuration et l'extension du Multi Accueil « Les Tourtereaux » - Création d'une restauration et d'un espace d'accueil périscolaire

Le Maire de la Commune de Bavans – 25550

- Vu le Code Général des Collectivités et notamment ses articles L.2122-22 et L.2122-23 ;
- Vu la délibération en date du 30 mai 2008 (Sous Préfecture le 10 juin 2008) par laquelle le Conseil Municipal de Bavans (25550) a délégué à son Maire, et pour la durée de son mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de prendre les décisions qui s'imposent à l'égard de toutes les matières énumérées à l'article 2122-22 et dans les conditions prévues à l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriale ;
- Considérant que Madame le Maire est autorisée à prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres d'un montant inférieur à un seuil de 300 000 € ainsi que toute décision concernant leurs avenants qui n'entraînent pas une augmentation du montant du contrat initial supérieure à 5 % (15 000 €) lorsque les crédits sont inscrits au budget.

DECIDE



Article 1^{er} : La signature de l'Avenant n°3 avec les membres du groupement conjoint Cabinets Philippe REGNIER et CETEC – Maîtrise d'œuvre de la restructuration et l'extension du Multi Accueil « Les Tourtereaux » - Création d'une restauration et d'un espace d'accueil périscolaire. Il a pour but de répondre aux articles 16 et 18 du CCAP et d'entériner le coût constaté des ouvrages après achèvement des travaux (voir avenant ci-joint)

Article 2 : La présente décision sera inscrite au registre des délibérations de la Commune qui aura à en connaître lors de sa prochaine séance.

Expédition en sera adressée à Monsieur le Sous Préfet de Montbéliard.

Fait à Bavans le 20 novembre 2009

Le Maire



Claire Radreau

Claire RADREAU

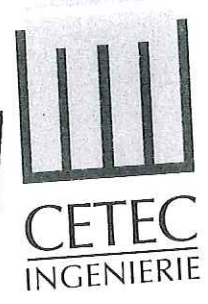


Mairie de Bavans – 1 Rue des Fleurs – 25550 BAVANS
Tél. 03 81 96 26 21 – Fax 03 81 96 23 85
E-mail : mairiebavans@wanadoo.fr – site internet : www.bavans.fr



Michel COLLIN
Eric LEVY
Matthieu COLLIN

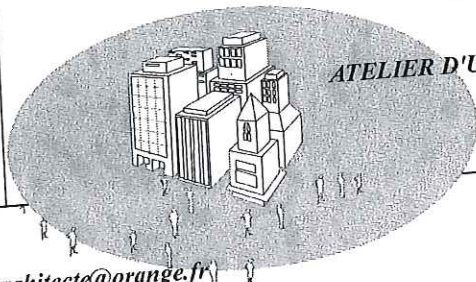
Ingénieur diplômé de l'INSA
Ingénieur ENSAIS, Diplômé du CHEC
Ingénieur diplômé de l'INSA
Associés



CABINET D'ÉTUDES
TECHNIQUES
ET D'ENGINEERING
DANS LA CONSTRUCTION
BÉTON ARMÉ GÉNIE CIVIL
INGÉNIERIE GÉNÉRALE
Ordonnancement, Pilotage, Coordination (O.P.C.)
Sécurité et Protection de la Santé (S.P.S.)

MAIRIE DE BAVANS
20. NOV. 2009
COURRIER REÇU

☎ 03 81 98 57 35
☎ 03 81 98 41 77



ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE
PHILIPPE REGNIER

✉ 1 Bis rue de Champvallon
25200 BETHONCOURT

✉ atelierregnier.architecte@orange.fr

COMMUNE DE BAVANS
**Restructuration et extension du multi-accueil
« Les Tourtereaux », d'une restauration et d'un
espace d'accueil périscolaire.**

SOUS-PREFECTURE
- 2 DEC. 2009

Avenant N° 3 au marché d'ingénierie du 24 mars 2009
accepté par Madame le Maire le 14 avril 2009
Présentation du décompte général et définitif des travaux
COUT CONSTATÉ
(article 16 du CCAP)

MONTBELIARD

Le 18 Novembre 2009

Siège social : Green Park Excellium B - 6, Rue Armand Bloch - BP 72165 - 25202 Montbéliard Cedex
☎ 03 81 98 31 83 - Fax : 03 81 98 32 84 - cetece@sa-cetec.fr
Agence de Besançon : 27A Rue Clément Marot - Parc Astréa - Zac Lafayette - 25000 Besançon
☎ 03 81 47 74 00 - Fax : 03 81 47 74 04 - sa.cetece@wanadoo.fr
Site internet : cetece-ingenierie.com
CSC Belfort B - Code APE 7112 B - TVA : FR 74 301 422 606



1. ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant N° 3 est complémentaire au marché du 24 Mars 2009, à l'avenant n° 1 du 14/04/09, et à l'avenant n°2 du 12/06/09. Il a pour but de répondre aux articles 16 et 18 du CCAP, et d'entériner le coût constaté des ouvrages après achèvement des travaux.

Il sera comparé au coût de réalisation des marchés de travaux fixé par délibération du Conseil Municipal, répartis comme suit :

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Lot gros-œuvre | 79 084.90 € H.T. |
| Lot charpente couverture | 33 677.42 € H.T. |
| Lot menuiseries extérieures alu | 13 269.00 € H.T. |
| Lot menuiseries intérieures bois | 17 929.70 € H.T. |
| Lot doublages-cloisons-peinture | 26 138.34 € H.T. |
| Lot carrelage | 14 265.45 € H.T. |
| Lot sols souples | 7 429.88 € H.T. |
| Lot faux-plafonds | 7 728.79 € H.T. |
| Lot chauffage-ventilation-plomberie | 45 693.85 € H.T. |
| Lot électricité- courants faibles | 28 764.00 € H.T. |
| TOTAL H.T. | 273 981. 33 € H.T. |

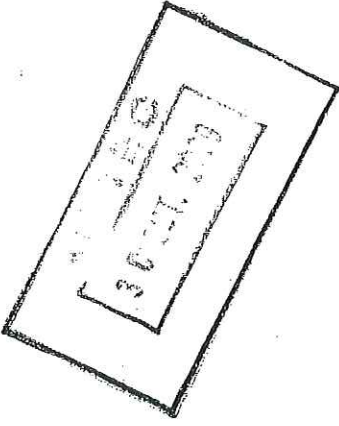
2. ARTICLE 2 : CONTRACTANTS

Article inchangé.

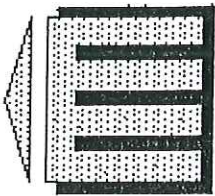
3. ARTICLE 3 : OFFRE DE PRIX

Le coût constaté tient compte du montant des marchés des entreprises, auquel il faut ajouter les travaux en plus ou en moins qui ont fait l'objet d'un accord de la Commission travaux, et d'avenants aux marchés.

Ci-joint le tableau récapitulatif visé en Mairie.



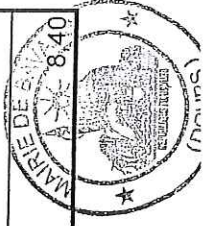
CABINET D'ETUDES TECHNIQUES
 ET D'ENGINEERING DANS LA CONSTRUCTION
 BETON ARME GENIE CIVIL



BAVANS MULTI ACCUEIL LES TOURTEREAUX

TABLEAU RECAPITULATIF DES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES

| N° | Lot | Entreprise | Montant Marché HT | Travaux supplémentaires HT | Travaux en moins HT | Total HT | Nouveau montant marché HT | % travaux supplémentaires |
|----|---------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 01 | Gros œuvre | CHIOCCA option comprise | 79 084,90 | 10 397,26 | 4 495,50 | 5 901,76 | 84 986,66 | 7,46 |
| 02 | Charpente | DEBARD | 33 677,42 | 6 095,92 | 1 857,47 | 4 238,45 | 37 915,87 | 12,59 |
| 03 | Menuiserie alu | LOICHOT | 13 269,00 | | | 0,00 | 13 269,00 | 0,00 |
| 04 | menuiserie bois | METTEY | 17 929,70 | 9 272,55 | 2 428,86 | 6 843,69 | 24 773,39 | 38,17 |
| 05 | Doubleage Peinture | MENETRIER | 26 138,34 | 2 421,52 | | 2 421,52 | 28 559,86 | 9,26 |
| 06 | Carrelage faïence | BUGNA | 14 265,45 | | | 0,00 | 14 265,45 | 0,00 |
| 07 | Sols souples | SOL PRO | 7 429,88 | | | 0,00 | 7 429,88 | 0,00 |
| 08 | Faux plafond | SPCP | 7 728,79 | | | 0,00 | 7 728,79 | 0,00 |
| 09 | Plomberie chauffage | G2T | 45 693,85 | 429,29 | | 429,29 | 46 123,14 | 0,94 |
| 10 | Electricité | STRASSER | 28 764,00 | 3 183,88 | | 3 183,88 | 31 947,88 | 11,07 |
| | TOTAL : | | 273 981,33 | 31 800,42 | 8 781,83 | 23 018,59 | 296 999,92 | |



| Entreprises | Montant des avenants | Imputation maître d'ouvrage | Imputation maître d'œuvre |
|---|----------------------|---|---|
| <u>LOT 01-GO-VRD</u> Ent CHIOCCA | 5 901,76 € HT | <ul style="list-style-type: none"> - AÉas de sols (niveaux variables des graviers) = + 4568,26 € HT - Aménagements extérieurs derrière école non compris dans le marché de base. = + 5 829,00 € HT - Moins-values enduits et bordures, installation chantier = - 4 495,50 € HT | |
| <u>LOT 02-CHARPENTE</u> Ent DEBARD | 4 238,45 € HT | <ul style="list-style-type: none"> - Changement de classe 5 en classe 4 par bureau de contrôle, ajout d'un exutoire = + 1247,95 € HT | <ul style="list-style-type: none"> - Poutre bois supplémentaire = + 4 847,97 € HT - Relevés BA et EP non réalisés = - 1 857,47 € HT |
| <u>LOT 04 MENUISERIE BOIS</u> Ent METTEY | 6 843,69 € HT | <ul style="list-style-type: none"> - Changement de classe 5 en classe 4 par le bureau de contrôle Blocs portes CF : + 1917,64 Isolement porte CF : + 2513,16 - Demandes supplémentaires de la PMI : + 2 412,89 - Travaux non réalisés porte DAS venant compenser les pince-doigts pour la somme de ± 2 428,86 € HT | |
| <u>LOT 05 DOUBLAGES-PEINTURE</u> Ent MENETRIER | 2 421,52 € HT | <ul style="list-style-type: none"> - Reprise de certaines peintures dans l'existant : + 815,55 - Pose de films dépolis à la demande du maître d'ouvrage : + 431,05 - Changements classe 5 en classe 4, cloisons et plafond CF 2h : + 1174,92 | |
| <u>LOT 09 PLOMBERIE-CHAUFFAGE</u> Ent G2t | 429,29 € HT | <ul style="list-style-type: none"> - Pose d'un robinet mitigeur sur lavemains cuisines : + 429,29 € HT | |
| <u>LOT 10 ELECTRICITE</u> Ent STRASSER | 3 183,88 € HT | <ul style="list-style-type: none"> - Reprise de l'alarme suite à changement de classe : + 3183,88 | |
| TOTAL | 23 018,59 | 20 028,09 | 2 990,50 |

Article 16 du CCAP : Le taux de tolérance est de 6%, soit un seuil de tolérance égal à 273 981, 33 x 1,06 = 290 420, 21.

La part de travaux supplémentaires imputable au maître d'œuvre, ajoutée au montant des marchés de travaux, sont égaux à 273 981, 33 + 2990, 50 = 276 971, 83 € HT, montant inférieur au seuil de tolérance.

Le forfait de rémunération des maîtres d'œuvre reste égal à 33 180, 00 € HT.

4. ARTICLE 4 : DELAIS D'EXECUTION

- Date des O.S. : 29 juin 2009.
- Planning contractuel : 14 semaines.
- Augmentation des délais due aux travaux supplémentaires :
14 semaines x $\frac{8,4}{100}$ = 1,20 semaines
- Date de réception contractuelle : 15/10/09.
- PV de réception établi à la date du 29/10/09.

Le décalage étant dû à un passage retardé de la commission de sécurité suite au changement de catégorie 5 en catégorie 4 par le bureau de contrôle, le Maître d'Ouvrage accepte de n'appliquer aucune pénalité.

5. ARTICLE 5 : PAIEMENTS

Article inchangé.

FAIT à MONTBELIARD, le 18 Novembre 2009.



Les contractants
(cachets et signatures)
Cabinet CETEC

CETEC sa
Green Park - Excellium B
6, Rue Armand BLOCH
BP 72165
25202 MONTBELIARD Cedex
☎ 03 81 98 31 83

Philippe REGNIER - Architecte

ATELIER d'URBANISME
et d'ARCHITECTURE

Philippe REGNIER

1 bis rue de Champvallon
25200 BETHONCOURT

Tél. 03 81 98 57 35 - Fax 03 81 98 41 77

Est accepté le présent avenant N° 3 au contrat

à BAVANS le 20 novembre 09

Par Madame le Maire de BAVANS
son adjoint,

Pierre KVEPERT

(Signature)